

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ

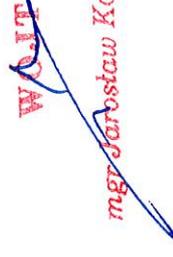
Wójt Gminy Ulan-Majorat, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki i pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma udostępnienia gruntu i okres na jaki zostanie zawarta umowa	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Ulan-Majorat	118/1 o pow. 56,96 m ²	49823	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodku Zdrowia w Ulanie-Majoracie obejmująca pomieszczenia o łącznej pow. 56,96 m ² w skład, której wchodzi: gabinet lekarski, poczekalnia (1/3 powierzchni) przedsionek (1/3 powierzchni), WC pacjentów i personelu (1/2 powierzchni) z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem Indywidualnej Praktyki Stomatologicznej.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M 6 U.	Bezprzetargowa Najem na okres do 31 grudnia 2025 r. Od 1 stycznia 2021 r.	390,24 zł + VAT – miesięcznie (brutto 480,00 zł)	Do 26-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany w M.P. przez Prezesa GUS
2	Ulan Duży	125/1 o pow. 0,57 ha	28586	Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej – obecnie Zajazd „Pod Podkową” pozostałą część nieruchomości stanowi plac nieurtwardzony.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie N 9 U.	Bezprzetargowa Najem na okres do 31 grudnia 2021 r. Od 1 stycznia 2021 r.	142,28 zł + VAT – miesięcznie (brutto 175,00 zł)	Do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany w M.P. przez Prezesa GUS

Zainteresowani dzierżawą nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem najmu w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat pokój

nr 11 bądź uzyskać informacje telefonicznie pod nr (83) 3518069 w. 45.

Wnioski w sprawie najmu należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 października 2020 r.



WÓJT

mgr Jarosław Koczkodaj

Ulan-Majorat, dnia 1 października 2020 r.