

WZÓR

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ 77010111111	2. Nr dokumentu
---	-----------------

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiazku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego WÓJT GMINY ULAN-MAJORAT
4. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☒ 1. złożenie informacji ☐ 2. korekta informacji ²⁾
5. Okres – od którego informacja obowiązuje (miesiąc - rok) _____ 2021

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
--

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko KOWALSKI	8. Pierwsze imię JAN	
9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany) _____		
Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.		
10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	11. Imię ojca _____	12. Imię matki _____

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj POLSKA	14. Województwo LUBELSKIE	15. Powiat RADZYŃSKI	
16. Gmina ULAN-MAJORAT	17. Ulica _____	18. Nr domu V	19. Nr lokalu _____
20. Miejscowość V	21. Kod pocztowy V	_____	

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

22. Kraj _____	23. Województwo _____	24. Powiat _____	
25. Gmina _____	26. Ulica _____	27. Nr domu _____	28. Nr lokalu _____
29. Miejscowość _____	30. Kod pocztowy _____	_____	

IN-1₍₁₎

1/4

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² / ha ³⁾
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.
Nie zabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²
Budynki mieszkalne - ogółem	39.
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	40.
- powyżej 2,20 m	41.
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	43.
- powyżej 2,20 m	44.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	45.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	46.
	- powyżej 2,20 m	47.
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	49.
	- powyżej 2,20 m	50.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	52.
	- powyżej 2,20 m	53.

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł
Budowle	62.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	64.
-------------------------------------	-----

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	64.
-------------------------------------	-----

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Informację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

65. Liczba załączników ZIN-1 _____	66. Liczba załączników ZIN-2 _____	67. Dołączono załącznik ZIN-3 ☐ 1. tak ☐ 2. nie
---------------------------------------	---------------------------------------	--

F. DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części F nie jest obowiązkowe.

68. Telefon podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾	69. E-mail podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾
70. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia informacji lub korekty informacji)	

G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**G.1. PODPIS PODATNIKA (1) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (1)⁴⁾**

Dotyczy podatnika wskazanego w części C.1.

71. Pierwsze imię _____	72. Nazwisko _____
73. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____	74. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika _____

G.2. PODPIS PODATNIKA (2) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (2)⁴⁾

75. Pierwsze imię _____	76. Nazwisko _____
77. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____	78. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika _____

G.3. PODPIS PODATNIKA (3) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (3)⁴⁾

79. Pierwsze imię _____	80. Nazwisko _____
81. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____	82. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika _____

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

83. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 4) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpek grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WZOR

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić!)

2. Nr dokumentu

ZIN-2

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

3. Nr załącznika

01

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 INFORMACJI IN-1

4. Nazwisko

KOMARSKI

5. Pierwsze imię

MAN

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica) a	Nr księgi wieczyste (zbioru dokumentów) b	Nr obrębu (arkusza mapy) c	Nr działki d	Powierzchnia w m ² / ha ³⁾ e	Podstawa prawna zwolnienia ⁴⁾ f
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- 2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 4) Należy podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

ZIN-2⁽¹⁾

1/2

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbiornik dokumentów)	Nr obrębu (arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Podstawa prawna zwolnienia ⁴⁾
1	BUDYNEK MIESZKALNY			v	120m ²	
2	GARAŻ			v	80	
3	BUDYNEK GOSPODARCZY			v	100	
4	STODOŁA			v	200	
5	OBORA			v	150	
6						
7						
8						

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr obrębu (arkusz mapy)	Nr działki	Wartość w zł	Podstawa prawna zwolnienia ⁴⁾
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							