GMINA ULAN - MAJORAT

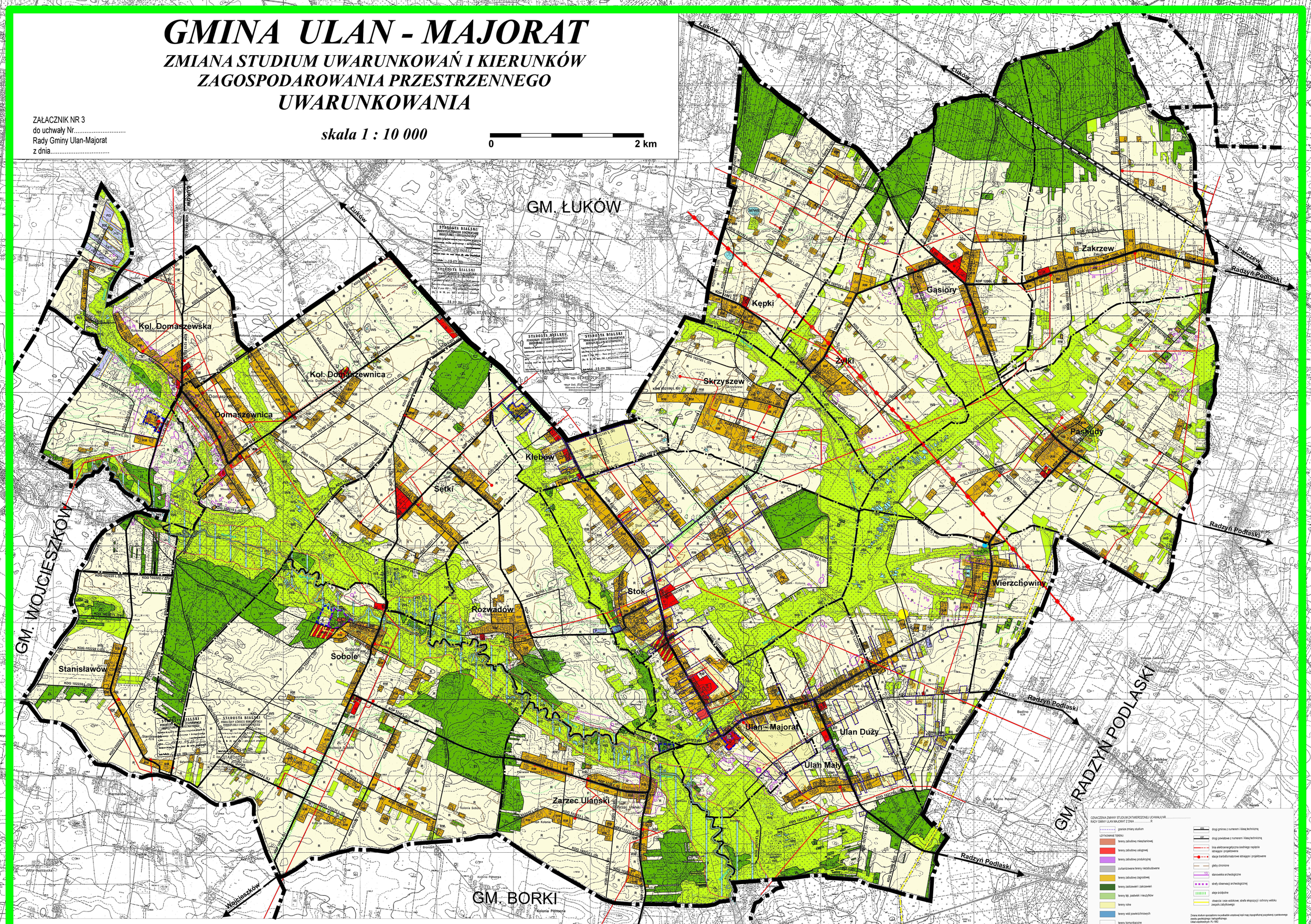
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA

ZAŁACZNIK NR 3
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Ulan-Majorat
z dnia.....

skala 1 : 10 000

0 — 2 km



OZNACZENIA GRAFICZNE:

Oznaczenia ogólne

- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- **Ulan - Majorat** — ośrodek gminny
- **Stok** — wsie podstawowe

Strefa ekologiczna

- gleby chronione

Strefa funkcjonalno-przestrzenna

- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U — tereny zabudowy usługowej i rzemiosła
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- P — tereny przemysłu, składów i baz
- U2 — tereny sportu i rekreacji
- ZP — tereny zieleni urządzonej - parkowej i izolacyjnej
- ZC — tereny zieleni urządzonej - cmentarze
- PG — tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
- R — tereny produkcji rolnej
- ZL — tereny lasów istniejących
- Rz — tereny łąk i pastwisk
- OC — obrona cywilna
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- granice udokumentowanych złóż

Ochrona środowiska kulturowego

- A/S83 — obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- EZ — obiekty w ewidencji zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne
- strefa obserwacji archeologicznej
- aleje śródpolne
- otwarcia i osie widokowe
  strefa ekspozycji i ochrony widoku zespołu zabytkowego

Infrastruktura techniczna

- gazociąg magistralny wysokoprężny wraz ze strefą bezpieczeństwa
- W — tereny ujęcia i uzdatniania wód podziemnych
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV
- linia energetyczna średniego napięcia istniejąca i projektowana
- stacje transformatorowe istniejące i projektowane
- stacja redukcyjna gazu
- odwiert poszukiwawczy

Komunikacja i transport

- KDK — drogi krajowe z numerem i klasą techniczną
- KDP — drogi powiatowe z numerem i klasą techniczną
- KDG — drogi gminne z numerem i klasą techniczną
- KS — tereny urządzeń obsługi komunikacji
- linia kolejowa

Wody

- WS — tereny wód powierzchniowych
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%
- strefa pyłkiego zalewu (0,5 m) od wody 1%

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska
tel. (0-83) 342-00-36

generalny projektant:
- **mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski**
  upr. arch. 812/89

zespół generalnego projektanta:
- mgr inż. arch. Natalia Korpyśiak
- mgr inż. arch. Natalia Englender
- mgr inż. arch. Agnieszka Cząpner - Olędzka
- mgr inż. Łukasz Kozłowski

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR.....
RADY GMINY ULAN MAJORAT Z DNIA.....R.

- granice zmiany studium

UŻYTKOWANIE TERENU:

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej
- zurbanizowane tereny niezabudowane
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- tereny łąk, pastwisk i nieużytków
- tereny rolne
- tereny wód powierzchniowych
- tereny komunikacyjne
- drogi gminne z numerem i klasą techniczną
- drogi powiatowe z numerem i klasą techniczną
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia istniejąca i projektowana
- stacje transformatorowe istniejące i projektowane
- gleby chronione
- stanowiska archeologiczne
- strefy obserwacji archeologicznej
- aleje śródpolne
- otwarcia i osie widokowe, strefa ekspozycji i ochrony widoku zespołu zabytkowego

Zmiana studium sporządzono na podkładzie urzędowej kopii mapy topograficznej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Układ współrzędnych PL-1992.

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nr. 01/2011
Biała Podlaska dnia 18.01.2011
Nr. 01/2011