GMINA ULAN - MAJORAT

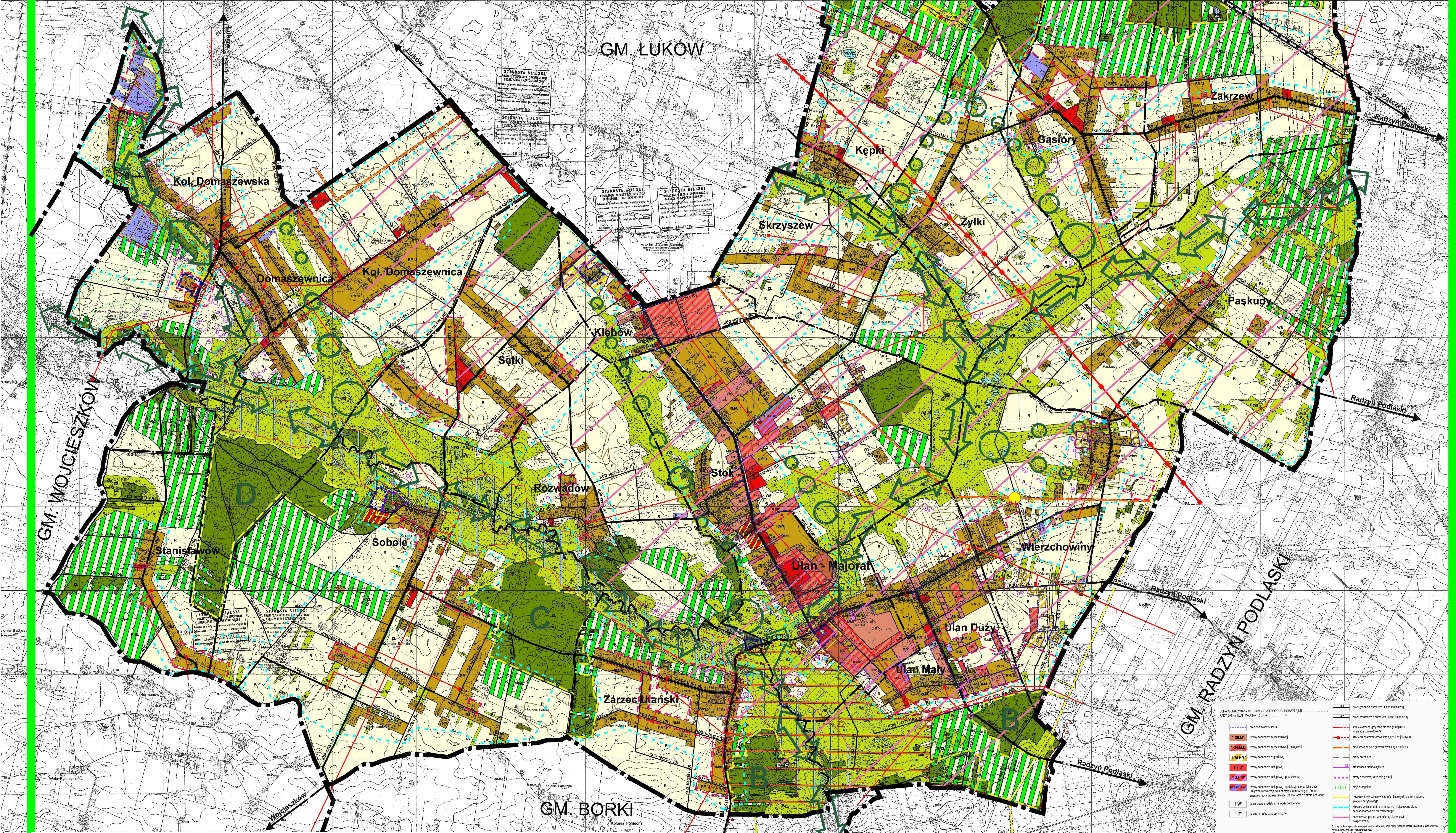
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

ZAŁACZNIK NR 4
do uchwały Nr............................
Rady Gminy Ulan-Majorat
z dnia................................

skala 1 : 10 000

0 2 km



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR.......................................
RADY GMINY ULAN MAJORAT Z DNIA ....R

	granice zmiany studium
1-38.M*	tereny zabudowy mieszkaniowej
1-34.M,U*	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
1-25.RM*	tereny zabudowy zagrodowej
1-7.U*	tereny zabudowy usługowej
1-3.U/P*	tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
1-2.U/P/PFW*	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz lokalizacji urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczajacej 500kW wraz ze strefą ochronną
1.W*	teren ujęcia i uzdatniania wody podziemnej
1.IT*	tereny infrastruktury technicznej
KDG	drogi gminne z numerem i klasą techniczną
KDP	drogi powiatowe z numerem i klasą techniczną
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia istniejąca i projektowana
	stacje tranbsformatorowe istniejące i projektowane
	projektowana siec gazowa wysokiego ciśnienia
	gleby chronione
13	stanowiska archeologiczne
	strefy obserwacji archeologicznej
	aleje śródpolne
	otwarcia i osie widokowe; strefa ekspozycji i ochrony widoku zespołu zabytkowego
	obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	podstawowe pasmo wzmożonej aktywności gospodarczej

Zmianę studium sporządzono na podkadzie urzędowej kopii mapy topograficznej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Układ współrzednych: PL-1992

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	obszary objęte zmianami 2015

Oznaczenia ogólne

	granice administracyjne gminy
	granice sołectw

Jednostki strukturalne

Ulan - Majorat	ośrodek gminny, jednostka strukturalna I
Stok	wsie podstawowe jednostka strukturalna II

Strefa ekologiczna

	projektowany Radzyński Obszar Chronionego Krajobrazu - Z1
	projektowany Tyśmienicki Obszar Chronionego Krajobrazu - Z2
	gleby chronione
A	obszary węzłowe
	korytarze ekologiczne
	sięgacze ekologiczne

Strefa funkcjonalno-przestrzenna

RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
MN	tereny zabudowy jednorodzinnej
UK	tereny usług sakralnych
U	tereny zabudowy usługowej i rzemiosła
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
P	tereny przemysłu, składów i baz
US	tereny sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urządzonej - parkowej i izolacyjnej
ZC	tereny zieleni urządzonej - cmentarze
PG	tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
R	tereny produkcji rolnej
ZL	tereny lasów istniejących
R/ZL	tereny do zalesień
Rz	tereny łąk i pastwisk
OC	obrona cywilna
RM/RL	zabudowa letniskowa
	lasy ochronne
	granice udokumentowanych złóż
	filar ochronny w złożu kopaliny
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej z usługami
	obszary górnicze
	tereny górnicze

Wody

WS	tereny wód powierzchniowych
	zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
	zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%
	strefa płytkiego zalewu (0,5 m) od wody 1%

Infrastruktura techniczna

	gazociąg magistralny wysokoprężny wraz ze strefą bezpieczeństwa
W	tereny ujęcia i uzdatniania wód podziemnych
O	teren planowanej oczyszczalni ścieków
	linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV
	linia energetyczna średniego napięcia istniejąca i projektowana
	stacje transformatorowe istniejące i projektowane
	projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia
	stacja redukcyjna gazu
	odwiert poszukiwawczy
	tereny pod lokalizację farm fotowoltaicznych

Komunikacja i transport

KDK	drogi krajowe z numerem i klasą techniczną
KDP	drogi powiatowe z numerem i klasą techniczną
KDG	drogi gminne z numerem i klasą techniczną
~~KG1(GP)~~	~~projektowana obwodnica ośrodka gminnego wraz z rezerwą terenu~~
KS	tereny urządzeń obsługi komunikacji
	linia kolejowa

Ochrona środowiska kulturowego

A/583	obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
EZ	obiekty w ewidencji zabytków
	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
12	stanowiska archeologiczne
	strefa obserwacji archeologicznej
	aleje śródpolne
	otwarcia i osie widokowe strefa ekspozycji i ochrony widoku zespołu zabytkowego

Polityka przestrzenna

	strefa zrównoważonego rozwoju turystyki
	obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	podstawowe pasmo wzmożonej aktywności gospodarczej

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE
Ryszard Suchora
Henryk Dołęgowski

BIURO PROJEKTOWE
„arch-dom" Sp. j.
PLAC SZKOLNY DWÓR 28
21 - 500 BIAŁA PODLASKA
tel. (083) - 342 - 00 - 36,
fax. (083) 342 - 00 - 38

GMINA ULAN MAJORAT
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół generalnego projektanta:
inż. Ryszard Suchora
mgr inż. Łukasz Kozłowski
inż. Ewa Szydłowska

Generalny projektant:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upr. urb. 812/89

Biała Podlaska 2012