

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Ulan-Majorat, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma udostępnienia gruntu i okres na jaki zostanie zawarta umowa	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Ulan-Majorat 57, 21-307 Ulan-Majorat	113/4 o pow. 0,06 ha i 114/4 o pow. 0,13 ha	31138	Nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Ulan-Majorat. Część budynku przeznaczona do oddania w najem o łącznej powierzchni ok. 20m ² , pomieszczenia znajdują się na parterze oraz w piwnicy budynku, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej (dotychczas wykorzystywane na potrzeby centrali telefonicznej). Pozostałą część nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M9U.	Bezprzetargowa Najem na okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2029 r.	30,00 zł netto + VAT – za 1 m ² powierzchni miesięcznie.	Do 10-go każdego miesiąca.	Corocznie c średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w M.P przez Prezesa GUS.

2.	Ulan Duży	125/1 o pow. 0,57 ha	25586	stanowi plac utwardzony.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej, pozostałą część nieruchomości stanowi plac nieutwardzony.	Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie N9U.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.	150,00 zł netto + VAT – miesięcznie co daje łączną kwotę brutto 184,50 zł.	Do 10-go każdego miesiąca.	Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w M.P przez Prezesa GUS.

Zainteresowani najmem i dzierżawą nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem najmu i dzierżawy w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat pokój nr 11 bądź uzyskać informacje telefonicznie pod nr (83) 351 80 69 wew. 45.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ulan-Majorat oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat tj.:

od 14 listopada 2023 r. do dnia 05 grudnia 2023 r.

Ulan-Majorat, dnia 14 listopada 2023 r.

WÓJT
mgr Jarosław Koczkodaj