

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Ulan-Majorat, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat:

I. Nieruchomość położona w Domaszewnicy, nr działki 565/1, obręb ewidencyjny 0001 Domaszewnica

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

- Nr działki – 565/1
- Obręb ewidencyjny – 0001 Domaszewnica
- Księga wieczysta nr LU1R/00031138/8

2. Powierzchnia nieruchomości

- łączna pow. nieruchomości 0,3010 ha, część terenu przeznaczona do oddania w najem 6,5 m²

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych, pozostałą część nieruchomości stanowi altana turystyczna oraz budynek pompowni wody. Część terenu utwardzona i ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Część terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi grunt o powierzchni około 6,5 m² zlokalizowany w południowo-wschodniej części przedmiotowej nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie A37U.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem na okres od 01 marca 2024 r. do 31 grudnia 2028 r.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz 500,00 zł netto miesięcznie, czynsz powiększony zostanie o kwotę 100,00 zł netto miesięcznie za każdy dodatkowy moduł.

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowany w Monitorze Polskim.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych.

II. Nieruchomość położona w Ulanie-Majoracie, nr działki 118/1, obręb 0015 Ulan-Majorat

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
 - Nr działki – 118/1
 - Obręb ewidencyjny – 0015 Ulan-Majorat
 - Księga wieczysta - LU1R/00049823/6
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - łączna pow. nieruchomości 0,30 ha, część terenu przeznaczona do oddania w najem 6,5 m²
- 3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych, część terenu utwardzona i ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt o powierzchni około 6,5 m² zlokalizowany w północno-zachodniej części przedmiotowej nieruchomości.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M6U.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Najem na okres od 01 marca 2024 r. do 31 grudnia 2028 r.
- 6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Czynsz 500,00 zł netto miesięcznie, czynsz powiększony zostanie o kwotę 100,00 zł netto miesięcznie za każdy dodatkowy moduł.
- 7. Terminy wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

Zasady aktualizacji opłat

Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowany w Monitorze Polskim.
- 8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych.

III. Nieruchomość położona w Ulanie-Majoracie, nr działki 113/4, 114/4, obręb 0015 Ulan-Majorat

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
 - Nr działki – 113/4, 114/4
 - Obręb ewidencyjny – 0015 Ulan-Majorat
 - Księga wieczysta – LU1R/00031138/8
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - łączna pow. nieruchomości 0,19 ha, część terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę 2 m²

3. Opis nieruchomości

Nieruchomości zabudowane budynkiem Urzędu Gminy Ulan-Majorat, ogrodzone, część terenu utwardzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt o powierzchni około 2 m² zlokalizowany na działce 114/4 w północnej części przedmiotowej nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M6U. Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie szafy telekomunikacyjnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa na okres od 01 marca 2024 r. do 31 grudnia 2028 r.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz 123,00 zł brutto miesięcznie oraz ryczałt z tytułu zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej w wysokości 50,00 zł brutto miesięcznie.

7. Terminy wnoszenia opłat

Do 10-go każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat

Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowany w Monitorze Polskim.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie szafy telekomunikacyjnej.

Zainteresowani dzierżawą nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem najmu i dzierżawy w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat pokój nr 11 bądź uzyskać informacje telefonicznie pod nr (83) 351 80 69 wew. 45.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ulan-Majorat oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat tj.:

od 24 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.

Ulan-Majorat, dnia 24 stycznia 2024 r.

WOST
mgr Jarosław Koczkodaj