

OBOWIĄZKI
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI
**W ZAKRESIE GOSPODARKI
NIECZYSTOŚCIAMI PŁYNNYMI**



Zgodnie z obowiązującymi przepisami ścieki komunalne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych jeżeli nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej lub zainstalowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Właściwa gospodarka ściekami komunalnymi polega na zleceniu ich odbioru firmie specjalistycznej, która posiada zezwolenie Wójta gminy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych.



Na właścicielu nieruchomości spoczywają następujące obowiązki:

- niedopuszczenie do przepełnienia zbiornika,
- sprawdzenie szczelności i dbanie o stan techniczny zbiorników na ścieki, tak aby ścieki nie wyciekały ze zbiornika do gruntu,
- instalowanie zbiorników w miejscu do którego jest umożliwiony dojazd pojazdu asenizacyjnego,
- regularne zlecenie odbioru ścieków,
- zawarcie umowy na odbiór ścieków z firmą asenizacyjną.



Zakazuje się!

- wykonywania odpływów ze zbiornika na ścieki
- mieszania ścieków z gnojowicą
- wypompowywania ścieków na grunty orne

Wójt Gminy Ulan-Majorat przypomina, że każdy posiadacz zbiornika bezodpływowego (szamba) zobowiązany jest posiadać umowę odbioru nieczystości ciekłych podpisaną z firmą asenizacyjną posiadającą zezwolenie na świadczenie takich usług na terenie gminy Ulan-Majorat oraz przechowywać dowody uiszczenia opłat za wywóz nieczystości.

Wywóz nieczystości w świetle przepisów

Informujemy, że firmy posiadające zezwolenie na opróżnianie szamb przesyłają do Urzędu sprawozdania kwartalne, w których znajduje się wykaz nieruchomości, z których dokonano odbioru nieczystości.

Przypominamy również, że jeśli przy danej posesji wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciel takiej nieruchomości ma obowiązek przyłączenia się do kanalizacji. Jedynym wyjątkiem są nieruchomości wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto pozbywa się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób niezgodny z przepisami w/w ustawy – podlega karze grzywny. Za brak umowy na właściciela nieruchomości nakładany jest mandat karny w wysokości do 500 zł.

Zgodnie z art. 6 ust. 1, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.) właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Wywóz nieczystości w świetle przepisów

Zgodnie z art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022r., poz. 1297 ze zm.) Wójt Gminy Ulan-Majorat sprawuje kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 363 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021 r., poz. 1973 ze zm.)-

Wójt Gminy Ulan-Majorat może w drodze decyzji nakazać osobie fizycznej, której działanie negatywnie oddziałuje na środowisko wykonanie w określonym czasie czynności zmierzających do:

- ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia;
- przywrócenia środowiska do stanu właściwego.

Podmioty posiadające zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Ulan-Majorat

- **Wywóz nieczystości płynnych „BRYJA” mgr Anna Bryja**
ul. Wisznicka 26c 21-300 Radzyń Podlaski
NIP 6852040045 tel.: 602 554 494
- **„ACROSS THE WORLD” Sp. z o.o.**
ul. Budowlanych 5a 21-300 Radzyń Podlaski
"NIP 5381852523" tel.: 501 104 512
- **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.**
ul. Lubelska 5 21-300 Radzyń Podlaski
NIP 5380002863 tel.: 83 352 61 03
- **EKO NUREK Jakub Belniak**
Biała 125 E 21-300 Radzyń Podlaski
NIP 5381713135 tel.: 577 129 005