

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE

Wójt Gminy Ulan-Majorat, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie, stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat:

I. Nieruchomość położona w Ulanie-Majoracie, nr działki 118/1, obręb 0015 Ulan-Majorat

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
 - Nr działki – 118/1
 - Obręb ewidencyjny – 0015 Ulan-Majorat
 - Księga wieczysta - LU1R/00049823/6
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - łączna pow. nieruchomości 0,30 ha, część terenu przeznaczona do oddania w najem 8,5 m²
- 3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wykorzystywanym na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych, część terenu utwardzona i ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni około 8,5 m² zlokalizowany w północno-zachodniej części przedmiotowej nieruchomości.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M6U.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Najem na czas oznaczony od 01 sierpnia 2025 r. do 31 grudnia 2028 r.
- 6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Czynsz 650,00 zł netto miesięcznie.
- 7. Terminy wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
- 8. Zasady aktualizacji opłat**

Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim, przy czym waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy najmu i jest wiążąca dla Stron od miesiąca, w którym Wynajmujący powiadomił pisemnie Najemcę o nowej wysokości czynszu.
- 9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na wniosek dotychczasowego

najemcy na zwiększenie powierzchni pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych.

II. Nieruchomość położona w Ulanie-Majoracie, nr działki 116/7, obręb 0015 Ulan-Majorat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

- Nr działki – 116/7
- Obręb ewidencyjny – 0015 Ulan-Majorat
- Księga wieczysta – LU1R/00041042/1

2. Powierzchnia nieruchomości

- łączna pow. nieruchomości 0,57 ha, część terenu przeznaczona do oddania w użyczenie ok. 1,4 m²

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami oświaty, nauki i kultury oraz obiektem sportowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M7U.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Użyczenie na czas oznaczony od 1 sierpnia 2025 r. do 31.03.2028 r.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Nieodpłatnie

7. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie kontenera na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Osoby zainteresowane w/w nieruchomościami mogą zapoznać się z przedmiotem najmu i użyczenia w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat pokój nr 11 bądź uzyskać informacje telefonicznie pod nr (83) 351 80 69 wew. 45.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ulan-Majorat oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat tj.:

od 2 lipca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r.

Ulan-Majorat, dnia 4 lipca 2025 r.

WOST
mgr Jarosław Koczko