

ZARZĄDZENIE NR 54/2025
WÓJTA GMINY ULAN-MAJORAT
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat przeznaczonych do oddania w najem od września 2025 r. zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ulan-Majorat, na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat www.ulanmajorat.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ulan-Majorat www.ulanmajorat.e-biuletyn.pl w okresie 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2025 r., do dnia 16 września 2025 r.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, zgodnie z ust. 2, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Jarosław Koczkodaj

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Ulan-Majorat, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie, stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat:

I. Nieruchomość położona w Ulanie-Majoracie, nr działki 113/4; 114/4, obręb 0015 Ulan-Majorat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

- Nr działki – 113/4; 114/4
- Obręb ewidencyjny – 0015 Ulan-Majorat
- Księga wieczysta - LU1R/00031138/8

2. Powierzchnia nieruchomości

- łączna pow. nieruchomości 0,19 ha, część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem ok. 2 m²

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Ulan-Majorat. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości około 2 m² zlokalizowany na parterze budynku Urzędu Gminy Ulan-Majorat.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M9U.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem na czas oznaczony od września 2025 r. do września 2027 r.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz 100,00 zł brutto miesięcznie, plus zwrot kosztów zużytej energii elektrycznej na podstawie podlicznika zamontowanego w kabinie.

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim, przy czym waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy najmu i jest wiążąca dla Stron od miesiąca, w którym Wynajmujący powiadomił pisemnie Najemcę o nowej wysokości czynszu.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona pod umieszczenie samoobsługowej fotokabiny.

Osoby zainteresowane w/w nieruchomościami mogą zapoznać się z przedmiotem najmu w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat pokój nr 11 bądź uzyskać informacje telefonicznie pod nr (83) 351 80 69 wew. 45.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ulan-Majorat oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat tj.:

od dnia 25 sierpnia 2025 r. do dnia 16 września 2025 r.

Ulan-Majorat, dnia 25 sierpnia 2025 r.

WOJT

mgr Jarosław Koczkodaj