

ZARZĄDZENIE NR 63/2025
WÓJTA GMINY ULAN-MAJORAT
z dnia 03 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1

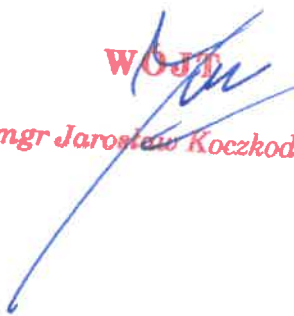
1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę od 01 stycznia 2026 r. zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ulan-Majorat, na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat www.ulanmajorat.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ulan-Majorat www.ulanmajorat.e-biuletyn.pl w okresie 21 dni tj. od dnia 03 listopada 2025 r., do dnia 25 listopada 2025 r.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, zgodnie z ust. 2, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Jarosław Koczkodaj

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Ulan-Majorat, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, stanowiących własność Gminy Ulan-Majorat.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma udostępnienia gruntu i okres na jaki zostanie zawarta umowa	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Ulan-Majorat	118/1 pow. działki 0,30 ha	LU1R/00049 823/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ulanie-Majoracie obejmująca powierzchnię użytkową 249,08 m ² z przeznaczeniem do prowadzenia specjalistycznej praktyki lekarskiej oraz 27,19 m ² powierzchni jako garaż.	Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat nieruchomości znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M 6 U.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2036 r.	Czynsz miesięczny 2113,82 zł netto + należny podatek VAT, co daje łączną kwotę brutto 2600,00 zł	Do 30-go każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany w M.P. przez Prezesa GUS.
2.	Ulan-Majorat	118/1 pow. działki 0,30 ha	LU1R/00049 823/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ulanie-Majoracie obejmująca pomieszczenia o łącznej pow. 56,96 m ² w skład, której wchodzi: gabinet lekarski, poczekalnia (1/3 powierzchni) przedsiónek (1/3 powierzchni), WC pacjentów i personelu (1/2 powierzchni) z	Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat nieruchomości znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie M 6 U.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2030 r.	Czynsz miesięczny 390,24 zł netto + należny podatek VAT, co daje łączną kwotę brutto 480,00 zł	Do 30-go każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany w M.P. przez Prezesa GUS.

			przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem Indywidualnej Praktyki Stomatologicznej.		Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie N9U.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2030 r.	150,00 zł netto + VAT – miesięcznie co daje łączną kwotę brutto 184,50 zł.	Do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w M.P. przez Prezesa GUS.
3.	Ulan Duży	125/1 o pow. 0,57 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej o pow. 73 m ² , pozostałą część nieruchomości stanowi plac nieutwardzony.	LU1R/00028 586/9					
4.	Domaszewnica	565/1 o pow. 0,30 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Domaszewnicy obejmującą powierzchnię użytkową 135,30 m ² z przeznaczeniem do prowadzenia specjalistycznej praktyki lekarskiej.	LU1R/00031 138/8	Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat jako tereny zabudowy usługowej. Oznaczenie w planie A37U.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.	Czynsz miesięczny 600,00 zł netto + należny podatek VAT, co daje łączną kwotę brutto 738,00 zł	Do 30-go każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w M.P. przez Prezesa GUS.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat, Ulan-Majorat 57 pokój nr 11 pod numerem telefonu (83) 351 80 69 wew. 45.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ulan-Majorat, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ulan-Majorat oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat tj.:

od 03 listopada 2025 r. do dnia 25 listopada 2025 r.

Ulan-Majorat, dnia 03 listopada 2025 r.

WOJT
mgr Jarosław Koczkodaj