

Ulan-Majorat, dnia 2 grudnia 2025 r.

RKS.6730.53.3.2025.TN

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek z dnia 12 września 2025 r., złożony przez Pana [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE], 21-307 Ulan-Majorat

zostało wszczęte postępowanie administracyjne

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku inwentarskiego – kurnika na terenie oznaczonym działkami nr ewidencyjny 345, 350 położonych w miejscowości Wierzchowiny obręb 0016 Wierzchowiny, gm. Ulan-Majorat.

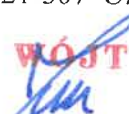
W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Podczas prowadzonego postępowania ustalono, że w ewidencji gruntów ani w księdze wieczystej działki o nr ewidencyjnym 330 położonej w miejscowości Wierzchowiny obręb 0016 Wierzchowiny, gmina Ulan-Majorat będąca w bezpośrednim sąsiedztwie z działką o nr ewidencyjnym 350 położonej w miejscowości Wierzchowiny obręb 0016 Wierzchowiny, gmina Ulan-Majorat, wskazany jest właściciel/użytkownik wieczysty, który nie żyje i nie ma wskazanych spadkobierców, zatem należy traktować ją, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomienie, bądź doręczenie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W zawiązku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Jednocześnie informuję, iż w stosunku do jednej ze stron postępowania, tj. właściciela działki sąsiadującej z terenem inwestycji, organ ustalił, iż strona zmarła.

Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski w tej sprawie w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy Ulan-Majorat, Ulan-Majorat 57, 21-307 Ulan-Majorat, pokój nr 11, I piętro, w godzinach pracy: poniedziałek 7³⁰ – 15³⁰.

WOJT

mgr Jarosław Koczkodaj

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ulan-Majorat;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Wierzchowiny;
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ulan-Majorat.